

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -



COMMUNE DE

**SELTZ**



Révision n°2	04 avril 2016
Modification n°1	25 janvier 2019
Modification n°2	20 septembre 2019
Modification simplifiée n°1	13 février 2020
Modification simplifiée n°2	19 mars 2021
Révision allégée n°1	21 janvier 2022
Modification simplifiée n°3	23 janvier 2023

## AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

### MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4 PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

VU POUR ETRE ANNEXE  
A L'ARRETE DU 22/07/2025

A SELTZ



  
Le Maire,  
Jean-Luc BALL



## Commune de Seltz

### Modification simplifiée n°4 du PLU de Seltz

Avis des personnes publiques associées (PPA) – bilan des avis demandés et des avis réceptionnés

<b>PPA consultées en date du 06/05/2025 (L. 153-40 du Code de l'Urbanisme)</b>	<b>Avis réceptionné (OUI / NON)</b>	<b>Date de l'avis</b>
Sous-Préfecture -> DDT	OUI	25 juin 2025
Collectivité européenne d'Alsace	OUI	12 mai 2025
Conseil régional du Grand Est	NON	/
Chambre de Commerce et d'Industrie Alsace Eurométropole	OUI	19 mai 2025
Chambre des Métiers d'Alsace	NON	/
Chambre d'Agriculture d'Alsace	OUI	8 juillet 2025
PETR Bande Rhénane Nord	OUI	3 juin 2025
CdC Plaine du Rhin	NON	/
SNCF immobilier	NON	/
Autorités allemandes (via Préfecture)	OUI	14 août 2025

## **PETR DE LA BANDE RHENANE NORD**

---

### **DELIBERATION DU BUREAU N°2025-58** **SEANCE DU 3 JUIN 2025**

#### **Avis sur la modification simplifiée n°4 du PLU de Seltz**

L'an deux mille vingt cinq, le trois juin à dix sept heures trente, le Bureau du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural de la Bande Rhénane Nord s'est réuni à Drusenheim sous la présidence de la 1<sup>ère</sup> Vice-présidente Christiane HUSSON par suppléance pour le Président empêché,

**Membres présents**

Hubert HOFFMANN, Christiane HUSSON, Jacky KELLER, Michel LORENTZ, Raymond RIEDINGER, Serge SCHAEFFER, Camille SCHEYDECKER, Jean-Louis SITTER et Pascal STOLTZ

**Membres excusés** : Bernard HENTSCH et Denis HOMMEL

**Autre personne présente** : Sylvie GREGORUTTI

---

En qualité de personnes publiques associées, le PETR de la Bande Rhénane Nord a été invitée, le 6 mai 2025, à formuler un avis avant le début de la participation par voie électronique qui pourrait se tenir au mois de septembre 2025.

La procédure a été lancée en septembre 2024 par la Commune de Seltz.

Le plan local d'urbanisme de la commune de Seltz a été approuvé par délibération du conseil municipal en date du 4 avril 2016 et a fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution depuis lors : une procédure de modification approuvée le 25 janvier 2019, trois modifications simplifiées approuvées en dates du 13 février 2020, 19 mars 2021 et 23 janvier 2023, et une révision allégée approuvée le 21 janvier 2022.

La commune de Seltz souhaite engager une procédure de modification simplifiée n°4 de son PLU, en application des dispositions de l'article L.153-45 du Code de l'Urbanisme, afin de rectifier un oubli. Il s'agit de créer un sous-secteur Ng1 au droit de la gravière située au Sud-Est du ban communal de Seltz, ceci dans l'objectif de mettre le PLU en cohérence avec la réalité du terrain : en effet, cette gravière est en activité depuis de nombreuses années (la première autorisation d'exploitation date de 1997) mais le PLU en vigueur n'en fait pas mention.

La gravière faisant l'objet de la procédure est exploitée depuis 1997 suite à obtention d'une autorisation d'exploiter par les sociétés HEINRICH KRIEGER et GRAVIDAL. Par arrêté préfectoral en 2009, l'autorisation d'exploiter accordée à HEINRICH KRIEGER a été transférée à la société GRAVIDAL, qui a par ailleurs fait les démarches nécessaires à la prolongation de l'autorisation pour 30 années supplémentaires.

Il s'agit aujourd'hui, par la présente procédure de modification simplifiée, d'entériner l'exploitation de la gravière dans le PLU de Seltz par la création d'un secteur dédié Ng1 qui disposera d'une réglementation adaptée à l'exploitation de la gravière tout en assurant la préservation du site eu égard aux enjeux environnementaux actuels.

En effet, la gravière est actuellement classée en zone N du PLU, dont le règlement n'autorise pas l'exploitation de la gravière. Il s'agit donc de procéder aux évolutions nécessaires pour classer le site considéré en secteur Ng1, nouvellement créé.

La procédure de modification simplifiée du PLU de Seltz est soumise à évaluation environnementale systématique car le point de modification impacte une zone Natura 2000. Cette évaluation environnementale de la procédure viendra compléter une étude des incidences sur l'environnement réalisée en décembre 2023 dans le cadre d'une demande d'autorisation environnementale relative à l'exploitation de la gravière.

#### Analyse au regard du SCoT – rapport de compatibilité

Le SCoT de la Bande Rhénane Nord, approuvé le 28 novembre 2013, fait l'objet d'une révision depuis novembre 2022. La présente analyse est donc basée sur les éléments figurant dans le SCoT en vigueur, la révision du document étant toujours en cours (le débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique s'est déroulé le 6 juin 2024).

L'objet de la modification simplifiée n°4 du PLU de Seltz répond à l'orientation 3 « L'optimisation des ressources et la prévention des risques » du DOO du SCoT en vigueur et plus particulièrement à l'axe « 1 – Gestion des ressources » et à l'objectif « 1.2 – Poursuivre une exploitation raisonnée des ressources du sous-sol et anticiper la reconversion des sites en fin d'exploitation. » Il s'agit de :

- Gérer durablement les ressources et poursuivre l'exploitation des carrières (dont les gravières), qui représentent plus de 3 % de la surface totale de la Bande Rhénane Nord ;
- Veiller à la réduction des nuisances et des impacts sur l'environnement pendant l'exploitation ;
- Anticiper la reconversion des sites en fin d'exploitation pour assurer leur valorisation, préserver les continuités écologiques et assurer une meilleure intégration environnementale et paysagère des sites précédemment exploités.

Ces objectifs stratégiques répondent à des enjeux économiques, environnementaux et paysagers pour le territoire.

Par ailleurs, les premiers axes du Projet d'Aménagement Stratégique du SCoT révisé visent à contenir les impacts du développement sur les ressources naturelles, à préserver la qualité des eaux superficielles et souterraines ainsi qu'à réduire les risques et les nuisances. Les mesures définies dans le cadre du renouvellement de l'autorisation d'exploiter la gravière, obtenu par la société GRAVIDAL, permettent de répondre aux objectifs précédemment cités.

En outre, le Projet de DOO révisé accorde la priorité d'abord au renouvellement des sites en exploitation puis aux extensions des sites existants. Il prescrit aux PLU la nécessité d'inscrire dans le règlement les gravières, carrières et gisements exploités ainsi que leurs éventuelles extensions en lien avec des zonages spécifiques » (prescription P36. « Gérer durablement les activités d'extraction de granulats »).

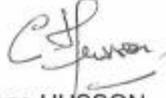
Décision

Le Bureau, sur proposition de la 1<sup>ère</sup> Vice-présidente par suppléance pour le Président empêché, après en avoir délibéré à l'unanimité,

Au regard de l'analyse de la compatibilité du projet de modification simplifié n°4 du PLU de Seltz, avec les orientations et objectifs du SCoT en vigueur et du projet de SCoT révisé arrêté qui prescrit des zonages spécifiques pour les gravières dans le PLU,

**DONNE** un avis favorable,

**RELEVE** que la modification conserve les équilibres du SCoT dans un rapport de compatibilité.

<p>Secrétaire de séance</p> <p>Serge SCHAEFFER</p> 	<p>Pour le Président empêché, par suppléance, la 1<sup>ère</sup> Vice-présidente</p> <p>Christiane HUSSON</p>  
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **Chambre d'Agriculture d'Alsace – avis du 8 juillet 2025**

*A l'attention de M. BALL, Maire de la commune de SELTZ,*

En réponse au courriel du 06 mai 2025 concernant le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de SELTZ, la Chambre d'agriculture n'a pas d'observations particulières à formuler.

Les objets de la modification n'ont en effet aucun impact sur le foncier agricole ou sur les activités agricoles.

Veillez recevoir, Monsieur le Maire, nos meilleures salutations.



**Aurélie ROUBINET**  
**Chargée de mission  
urbanisme**  
**Service Gestion du territoire**  
2 rue de Rome  
CS 30022 Schiltigheim  
67013 Strasbourg CEDEX  
Tél. : 03 88 19 17 22  
Mobile : 06 31 22 69 07  
[alsace.chambre-agriculture.fr](http://alsace.chambre-agriculture.fr)



**Sous-Préfecture (DDT) – avis du 25 juin 2025**



**PRÉFET  
DU BAS-RHIN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Affaire suivie par :  
Sylvère UHLRICH  
Tél : 03 88 88 91 80  
courriel : sylvere.uhlrich@bas-rhin.gouv.fr

Haguenau, le 25 juin 2025

Le Sous-Préfet de l'arrondissement  
de Haguenau-Wissembourg

à

Monsieur le Maire de Seltz  
10 place de la mairie  
67470 SELTZ

**Objet : Modification simplifiée n°4 du plan local d'urbanisme de Seltz - Avis de l'État**

Le dossier de modification simplifiée n°4 du PLU Seltz que vous m'avez adressé a été reçu en sous-préfecture le 6 mai 2025.

Cette procédure vise à créer une zone Ng1 sur l'emprise d'une des gravières existante de la commune, afin de mettre en adéquation le règlement du PLU et l'activité en place déjà autorisée. En effet, le site est actuellement classé en zone naturelle « N » au PLU. La gravière étant exploitée de longue date, le nouveau zonage n'entraîne pas de réduction de protection d'un espace naturel, et n'aura pas d'incidence supplémentaire sur l'environnement.

J'émetts donc un avis favorable à cette modification simplifiée.

Le Sous-Préfet



Stéphane CHIPPONI

## **CCI Alsace Eurométropole – avis du 19 mai 2025**

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné le 6 mai 2025, vous avez sollicité l'avis de la CCI Alsace Eurométropole sur le projet de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de Seltz.

L'examen du dossier, transmis dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, ne nous amène à formuler aucune remarque particulière.

Nous restons à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Cordialement,



**Romane HAUSWALD**

**Chargée de Missions Attractivité et Développement des Territoires**  
Direction Attractivité et Développement des Territoires

**CCI Alsace Eurométropole**

Espace Européen de l'Entreprise  
14, rue de La Haye - Schiltigheim  
CS 10066 - 67012 Strasbourg Cedex

+33 7 61 72 83 06

<https://www.alsace-eurometropole.cci.fr>



## Collectivité Européenne d'Alsace – avis du 12 mai 2025

Bonjour,

Je vous remercie de nous avoir transmis le dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Seltz.

Après instruction dudit dossier, je vous informe que celui-ci n'appelle aucune observation de la part de la Collectivité européenne d'Alsace.

Bien à vous,

Caroline FEIG

Assistante instructrice – Urbanisme et Aménagement

Direction Economie Aménagement et Tourisme  
Service Aménagement Economie et Ingénierie



**Collectivité européenne d'Alsace**

Tél : 03 88 76 64 49

[caroline.feig2@alsace.eu](mailto:caroline.feig2@alsace.eu)

[www.alsace.eu](http://www.alsace.eu)



**Autorités allemandes – courrier du Regierungspräsidium Karlsruhe du 14 août 2025**  
**(courrier adressé à la Préfecture du Bas-Rhin)**



**Baden-Württemberg**

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

ABTEILUNG 2 - WIRTSCHAFT, RAUMORDNUNG, BAU-, DENKMAL- UND GESUNDHEITSWESEN

Regierungspräsidium Karlsruhe · 76247 Karlsruhe

Préfecture du Bas-Rhin  
z. Hd. Frau Venzke  
5, Place de la République  
F-67073 Strasbourg  
FRANCE

Karlsruhe 14.08.2025  
Name Micha Kronibus  
Durchwahl 0721 926-7992  
Aktenzeichen  
(Bitte bei Antwort angeben)

Per Mail an: [nadine.venzke@bas-rhin.gouv.fr](mailto:nadine.venzke@bas-rhin.gouv.fr)

** Gemeinde Seltz, Plan Local d'Urbanisme (PLU), 4. Änderung**

**hier: Grenzüberschreitende Beteiligung gem. Leitfaden zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit bei umweltrelevanten Vorhaben sowie Plänen und Programmen**

Anhang: Eingegangene Stellungnahmen dritter Stellen

Sehr geehrte Frau Venzke,  
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung entsprechend des „Leitfadens zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit bei umweltrelevanten Vorhaben sowie Plänen und Programmen“ der Deutsch-Französisch-Schweizerischen Oberrheinkonferenz vom 09. Dezember 2016, als Träger öffentlicher Belange am o. g. Verfahren.

Gegenstand ist eine Änderung des Plan local d'urbanisme (PLU) der Gemeinde Seltz im vereinfachten Verfahren. Hintergrund der Planänderung ist die geplante Verlängerung der Kiesgewinnungsgenehmigung der Firma GRAVIDAL, deren Kiesgrube sich über Teile der Gemarkungen der Gemeinde Seltz und der Gemeinde Beinheim erstreckt. Die Änderung umfasst eine Fläche im Umfang von ca. 31 ha. Die Änderung des PLU ist erforderlich, um einen Fehler in der derzeit gültigen Zonenunterteilung zu korrigieren und eine Verlängerung der Kiesgewinnung zu ermöglichen.

Aus Sicht der höheren Raumordnungsbehörde (Referat 21) im Regierungspräsidium Karlsruhe ist keine Betroffenheit raumordnerischer Belange im Regierungsbezirk Karlsruhe zu erkennen. Insoweit werden keinen dahingehenden Bedenken oder Hinweise vorgetragen.

Ferner wurden die von der Planung potentiell betroffenen kommunalen Gebietskörperschaften und Institutionen beteiligt:

- Verband Region Karlsruhe,
- Landratsamt Rastatt,
- Stadt Rastatt,
- Abteilung 5 – Umwelt des Regierungspräsidiums Karlsruhe.

Dabei wurden seitens des Verbands Region Karlsruhe, der Stadt Rastatt und der höheren Naturschutzbehörde beim Regierungspräsidium vorgetragen, dass keine Bedenken vorgetragen werden bzw. keine Betroffenheiten gesehen werden. Seitens des Landratsamtes Rastatt wurden lediglich Anregungen vorgetragen. Beiliegend erhalten Sie die eingegangenen Stellungnahmen zu Ihrer Kenntnis.

Die verspätete Rückmeldung bitten wir zu entschuldigen und bedanken uns für die frühzeitige Einbindung im Rahmen der laufenden Planungsprozesse.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Micha Kronibus

**Autorités allemandes – courrier du Regierungspräsidium Karlsruhe du 14 août 2025**  
**(courrier adressé à la Préfecture du Bas-Rhin) - traduit en français**

Commune de Seltz, Plan Local d'Urbanisme (PLU), 4e modification : participation transfrontalière conformément au guide de coopération transfrontalière pour les projets, plans et programmes ayant une incidence sur l'environnement

**Annexe : Observations reçues de tiers**

Madame Venzke, Mesdames et Messieurs,

Merci beaucoup pour votre participation conformément au « Guide de la coopération transfrontalière pour les projets, plans et programmes ayant une incidence sur l'environnement » de la Conférence franco-germano-suisse du Rhin supérieur du 9 décembre 2016, en tant qu'organisme chargé de défendre les intérêts publics dans le cadre de la procédure susmentionnée.

L'objet est une modification du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Seltz dans le cadre d'une procédure simplifiée. La modification du plan s'inscrit dans le cadre du projet de prolongation de l'autorisation d'exploitation de gravier de la société GRAVIDAL, dont la gravière s'étend sur une partie des communes de Seltz et de Beinheim. La modification porte sur une superficie d'environ 31 ha. La modification du PLU est nécessaire afin de corriger une erreur dans le zonage actuellement en vigueur et de permettre la prolongation de l'exploitation de la gravière.

Du point de vue de l'autorité supérieure chargée de l'aménagement du territoire (service 21) au sein du Regierungspräsidium de Karlsruhe, aucun impact sur les questions d'aménagement du territoire dans la circonscription administrative de Karlsruhe n'est à signaler. À cet égard, aucune réserve ni remarque n'est formulée à ce sujet.

En outre, les collectivités locales et les institutions potentiellement concernées par le projet ont été associées :

Association régionale de Karlsruhe, Sous-préfecture de Rastatt, Ville de Rastatt,

Département 5 – Environnement du Regierungspräsidium (présidence du district) de Karlsruhe.

La Région Karlsruhe, la ville de Rastatt et l'autorité supérieure chargée de la protection de la nature auprès du Regierungspräsidium ont indiqué qu'elles n'avaient aucune réserve à formuler et ne voyaient aucun impact négatif. La mairie de Rastatt s'est contentée de formuler quelques suggestions. Vous trouverez ci-joint les avis reçus pour information.

Nous vous prions de bien vouloir excuser ce retard et vous remercions de votre implication précoce dans le cadre des processus de planification en cours.

Cordialement

Micha Kronibus

## Autorités allemandes – Regierungspräsidium Karlsruhe – avis du 6 août 2025



Verband Region Karlsruhe  
Baumeisterstr. 2 · 76137 Karlsruhe

Regierungspräsidium Karlsruhe  
Referat Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz  
Markgrafenstr. 46  
76133 Karlsruhe

Per E-Mail an: [micha.kronibus@rpk.bwl.de](mailto:micha.kronibus@rpk.bwl.de)

Datum	Unser Zeichen	Ihre Nachricht vom	Ihr Zeichen
06.08.2025	6.3.3.013	08.07.2025	

Kontakt: Felix Maier

Tel.: 0721 35502-32

### **Grenzüberschreitende Beteiligung – Änderung des "Plan local d'urbanisme" der Gemeinde Seltz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Seltz betreibt aktuell ein vereinfachtes Verfahren zur Änderung ihres am 04.04.2016 genehmigten Flächennutzungsplans (Plan local d'urbanisme – PLU). Hintergrund der Planänderung ist die geplante Verlängerung der Kiesgewinnungsgenehmigung der Firma GRAVIDAL, deren Kiesgrube sich über Teile der Gemarkungen der Gemeinde Seltz und der Gemeinde Beinheim erstreckt. Die Änderung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt und umfasst eine Fläche im Umfang von ca. 31 ha.

Die genannte Fläche befindet sich innerhalb des Sektors N, dessen Regelung die Kiesgewinnung nicht erlaubt. Daher soll für diese Fläche ein Untersektor Ng1 angelegt werden, in welchem eine Kiesgewinnung zulässig ist und damit der PLU mit der Realität vor Ort in Einklang steht.

Der Verband Region Karlsruhe bedankt sich für die Beteiligung am Vorhaben und hat hinsichtlich der Änderung des Flächennutzungsplans keine Anregungen oder Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

**Tamara Schnurr**  
Digital signiert von Tamara Schnurr  
DN: cn=Tamara Schnurr,  
o=Verband Region Karlsruhe,  
ou=Stellv. Verbandsdirektorin,  
email=info@region-karlsruhe.de  
Datum: 2025.08.06 14:31:51 +0200

**Autorités allemandes – Regierungspräsidium Karlsruhe – avis du 6 août 2025 [traduit en français](#)**

**Participation transfrontalière – Modification du plan local d'urbanisme de la commune de Seltz**

**Avis de la Région de Karlsruhe**

Mesdames, Messieurs,

La commune de Seltz applique actuellement une procédure simplifiée pour modifier son plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 04/04/2016.

La modification du plan est motivée par le projet de prolongation de l'autorisation d'extraction de gravier de la société GRAVIDAL, dont la gravière s'étend sur une partie des communes de Seltz et de Beinheim.

La modification est réalisée dans le cadre d'une procédure simplifiée et concerne une superficie d'environ 31 ha.

La surface mentionnée se trouve dans le secteur N, dont la réglementation n'autorise pas l'extraction de gravier.

C'est pourquoi un sous-secteur Ng1 doit être créé pour cette surface, dans lequel l'extraction de gravier est autorisée, afin que le PLU soit en accord avec la réalité sur place.

La Région Karlsruhe exprime sa reconnaissance d'avoir été associée au projet et confirme ne formuler aucune remarque ou réserve à propos de la modification du plan.

---

## LANDKREIS RASTATT

---



| Landratsamt Rastatt | Postfach 1863 | 76408 Rastatt |

Regierungspräsidium Karlsruhe  
Referat Raumordnung, Baurecht und Denkmal-  
schutz  
Markgrafenstr. 46  
76133 Karlsruhe

### Landratsamt Rastatt

Amt für Wirtschaft Klima und Mobilität  
Raum- und Regionalplanung / Verkehr und Statistik

Serkan Akkurt  
Zimmer: A 2.27  
Telefon: 07222 381-3141  
Fax: 07222 381-3199  
E-Mail: [s.akkurt@landkreis-rastatt.de](mailto:s.akkurt@landkreis-rastatt.de)  
Datum: 13. August 2025  
AktENZEICHEN

### **Grenzüberschreitende Beteiligung – Änderung des „Plan local d’urbanisme“ der Ge- meinde Seltz (F)**

#### **Stellungnahme des Landkreises Rastatt**

Sehr geehrter Herr Kronibus,

vielen Dank für die Koordination der grenzüberschreitenden Beteiligung und der Fristverlängerung.

Der Landkreis Rastatt hat hierzu eine interne Anhörung durchgeführt. Dabei wurden folgende An-  
merkungen aus den Ämtern gemeldet:

#### **1. Amt für Baurecht, Naturschutz und Bußgeldverfahren**

*Fachlicher Ansprechpartner:*

*Herr Becker: 07222 381 5145, E-Mail: [a.becker@landkreis-rastatt.de](mailto:a.becker@landkreis-rastatt.de)*

Zur Beurteilung des Vorhabens liegt die „Erläuternde Präsentation“ sowie eine „Nichttechnische Zu-  
sammenfassung“ in deutscher Fassung vor.

Östlich des Vorhabengebiets auf deutscher Seite ist der Rhein und Teile der Landflächen als FFH-  
Gebiet „Rheinniederung zwischen Wintersdorf und Karlsruhe“, als FFH-Gebiet „Rheinniederung und  
Hardebene zwischen Lichtenau und Iffezheim“ und als Vogelschutzgebiet „Rheinniederung von der  
Rench- bis zur Murgmündung“ ausgewiesen. Die Landfläche ist zudem als Naturschutzgebiet „Ras-  
tatter Rheinaue“ ausgewiesen. Durch die Änderungsplanung sind keine naturschutzfachlichen Aus-  
wirkungen auf die Natura 2000-Gebiete sowie auf das Naturschutzgebiet zu erwarten.

---

#### **Kontakt**

Landratsamt Rastatt  
Am Schlossplatz 5  
76437 Rastatt  
[www.landkreis-rastatt.de](http://www.landkreis-rastatt.de)

#### **Öffnungszeiten**

Mo.-Do. 07:30 - 17:00 Uhr  
Freitag 07:30 - 13:00 Uhr  
Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

#### **Sparkasse Rastatt-Gernsbach**

IBAN: DE06 6655 0070 0000 0033 92  
SWIFT-BIC: SOLADES1RAS

---

Eingriffe in Natur und Landschaft, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände sowie die Betroffenheit von Schutzgebieten auf französischer Seite sind durch die zuständige französische Naturschutzbehörde zu prüfen.

Gegenüber der Änderungsplanung bestehen aus hiesiger Sicht keine naturschutzfachlichen Bedenken.

## **2. Amt für Wirtschaft, Klima und Mobilität**

*Fachlicher Ansprechpartner:*

*Herr Staib: 07222 381 3101, E-Mail: [h.staib@landkreis-rastatt.de](mailto:h.staib@landkreis-rastatt.de)*

Die vorliegende Anhörung beinhaltet lediglich eine Planänderung des „Plan local d’urbanisme“ der Gemeinde Seltz (F) im Bereich Kiesabbau. Unabhängig dieser thematisch begrenzten Anhörung, möchten wir auch auf die aktuell laufende Anhörung zum „SCOT de la Bande Rhénane Nord“ hinweisen. Dort hat der Landkreis ebenfalls eine Stellungnahme abgegeben. Der DOO des SCOT enthält insbesondere verschiedene Aussagen zum Erhalt, zur Verbesserung und zur Entwicklung von Verkehrsverbindungen in der Region, die wir ausdrücklich sehr begrüßen.

Insbesondere den Aspekt „Entwicklung der Verbindungen (insbesondere Radverbindungen) zwischen den benachbarten Kommunen unter Einbeziehung der bestehenden Fähren und Brücken auch über den Rhein hinweg (DOO: S. 74)“ halten wir für wichtig.

Wir haben hier im SCOT-Anhörungsverfahren darauf aufmerksam gemacht, dass nicht in allen Fällen eine Brücke oder Fährverbindung vorhanden ist. Ziel muss sein, eine sichere Rheinbrückenquerung für den Radverkehr zu schaffen. Der Vorschlag im SCOT konzentriert sich hierbei auf die Querung bei Beinheim/Wintersdorf (DOO: S 74, Karte 7). Wir haben darauf hingewiesen, dass die Machbarkeitsstudie für diesen Bereich große ökologische Probleme ausweist. Alternativ könnte u. E. auch eine Querung im Bereich Plittersdorf/Seltz in Betracht kommen. Eine Arbeitsgruppe unter der gemeinsamen Federführung des Regierungspräsidiums Karlsruhe und der CeA untersucht daher aktuell die Thematik: „Verbesserung der Rheinquerung im Korridor Staustufe Iffezheim und Brücke Beinheim/Wintersdorf“. Es wäre daher sinnvoll, die Notwendigkeit einer zusätzlichen sicheren Radquerung zukünftig auch explizit im „Plan local d’urbanisme“ aufzunehmen.

## **3. Ansprechpartner, Gesamtkoordination**

*Herr Akkurt: Tel.: 07222 381 3141, E-Mail: [s.akkurt@landkreis-rastatt.de](mailto:s.akkurt@landkreis-rastatt.de)*

Freundliche Grüße

gez. Serkan Akkurt

---

**Nachrichtlich:**

Dezernat 3, 4 und 5

## **Autorités allemandes – Landkreis Rastatt – avis du 13 août 2025 [traduit en français](#)**

### **Participation transfrontalière – Modification du plan local d'urbanisme de la commune de Seltz (F)**

#### **Avis du district de Rastatt**

Monsieur Kronibus,

Nous vous remercions d'avoir coordonné la participation transfrontalière et la prolongation du délai.

Le district de Rastatt a organisé une consultation interne à ce sujet. Les commentaires suivants ont été formulés par les services administratifs :

#### **1. Service du droit de la construction, de la protection de la nature et des procédures d'amendes**

**Interlocuteur spécialisé : M. Becker : 07222 381 5145, e-mail : [a.becker@landkreis-rastatt.de](mailto:a.becker@landkreis-rastatt.de)**

Pour évaluer le projet, une « présentation explicative » et un « résumé non technique »

sont disponibles en allemand. À l'est de la zone du projet, du côté allemand, le Rhin et certaines parties des terres sont classés comme zone FFH « plaine rhénane entre Wintersdorf et Karlsruhe », comme zone FFH « plaine rhénane et plaine de la Hardt entre Lichtenau et Iffezheim » et comme zone de protection des oiseaux « plaine rhénane de l'embouchure de la Rench à celle de la Murg ». La zone terrestre est également classée comme réserve naturelle « Rastatter Rheinaue ». Le projet de modification n'aura aucun impact sur la protection de la nature dans les zones Natura 2000 et la réserve naturelle.

Les atteintes à la nature et au paysage, les interdictions prévues par la législation sur la protection des espèces ainsi que l'impact sur les zones protégées du côté français doivent être examinés par l'autorité française compétente en matière de protection de la nature.

**Du point de vue local, le projet de modification ne soulève aucune objection en matière de protection de la nature.**

#### **2. Office de l'économie, du climat et de la mobilité**

**Interlocuteur spécialisé : M. Staib : 07222 381 3101, e-mail : [h.staib@landkreis-rastatt.de](mailto:h.staib@landkreis-rastatt.de)**

La présente consultation porte uniquement sur une modification du plan local d'urbanisme de la commune de Seltz (F) dans le domaine de l'exploitation de gravières. Indépendamment de cette consultation thématique limitée, nous souhaitons également attirer l'attention sur la consultation actuellement en cours concernant le « SCOT de la Bande Rhénane Nord ».

Le district a également rendu un avis à ce sujet. Le DOO du SCOT contient notamment diverses déclarations sur la préservation, l'amélioration et le développement des liaisons de transport dans la région, que nous saluons expressément.

Nous considérons comme particulièrement important l'aspect « Développement des liaisons (en particulier des liaisons cyclables) entre les communes voisines, en intégrant les bacs et les ponts existants, y compris au-delà du Rhin (DOO : p. 74) ».

Nous avons attiré l'attention, lors de la procédure de consultation du SCOT, sur le fait qu'il n'existe pas dans tous les cas de pont ou de liaison par bac. L'objectif doit être de créer une traversée sécurisée du Rhin pour les cyclistes. La proposition du SCOT se concentre ici sur la traversée à Beinheim/Wintersdorf (DOO : S 74, carte 7). Nous avons souligné que l'étude de faisabilité pour cette zone révèle d'importants problèmes écologiques. À notre avis, une traversée dans la zone de Plittersdorf/Seltz pourrait également être envisagée comme alternative. Un groupe de travail sous la direction conjointe du Regierungspräsidium Karlsruhe et de la CeA examine donc actuellement le sujet : « Amélioration de la traversée du Rhin dans le corridor entre le barrage d'Iffezheim et le pont de Beinheim/Wintersdorf ». Il serait donc judicieux d'inclure explicitement à l'avenir la nécessité d'une traversée supplémentaire sécurisée pour les cyclistes dans le « Plan local d'urbanisme ».

**3. Interlocuteur, coordination générale, M. Akkurt : Tél. : 07222 381 3141, e-mail : [s.akkurt@landkreis-rastatt.de](mailto:s.akkurt@landkreis-rastatt.de)**

**Autorités allemandes – mail adressé à M. Kronibus le 10 juillet 2025 par la Mairie de Rastatt**

**Kronibus, Micha (RPK)**

---

**Von:** FB4 Koordinierungsstelle <koordinierungsstelle@rastatt.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 10. Juli 2025 12:11  
**An:** Kronibus, Micha (RPK)  
**Cc:** Wurz, Anette (Stadtplanung); Groß, Martina (Stadt und Grünplanung)  
**Betreff:** Stellungnahme Stadt Rastatt: Grenzüberschreitende Beteiligung - Änderung des "Plan local d'urbanisme" der Gemeinde Seltz (F)  
**Anlagen:** 20250704140630.pdf; 20250704140731.pdf; 20250704140809.pdf; 20250704141640.pdf; 20250708115303.pdf

Sehr geehrter Herr Kronibus,

die Stadt Rastatt hat zu dem im Betreff genannten Verfahren keine Anregungen bzw. Bedenken vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

**Manuel Ruschmann**  
**Stadt Rastatt**

Fachbereich Stadt- und Grünplanung  
Fachbereichsverwaltung  
Rathaus Herrenstraße (Herrenstraße 15), Zimmer 4.19  
Post: Marktplatz 1, 76437 Rastatt  
Tel.: 07222 972 - 4061  
Fax: 07222 972 - 4099  
E-Mail: manuel.ruschmann@rastatt.de  
stadtplanung@rastatt.de  
Web: [www.rastatt.de](http://www.rastatt.de)  
Facebook: [www.facebook.com/barockstadt.rastatt](https://www.facebook.com/barockstadt.rastatt)  
Instagram: [www.instagram.com/barockstadt.rastatt](https://www.instagram.com/barockstadt.rastatt)  
Datentransfer: <https://datentransfer.rastatt.de/submit/GA>

**Autorités allemandes – mail du 10 juillet 2025 par la Mairie de Rastatt – [traduit en français](#)**

Monsieur Kronibus,

La ville de Rastatt n'a aucune suggestion ni réserve à formuler concernant la procédure mentionnée dans l'objet.

Cordialement,

Manuel Ruschmann

Ville de Rastatt

Département de l'urbanisme et des espaces verts

Administration du département

**Autorités allemandes – mail adressé à M. Kronibus le 30 juillet 2025 par le  
Regierungspräsidium Karlsruhe**

**Kronibus, Micha (RPK)**

---

**Von:** Schyma, Andrea (RPK) im Auftrag von FPK - Naturschutz (RPK)  
**Gesendet:** Mittwoch, 30. Juli 2025 08:00  
**An:** Kronibus, Micha (RPK)  
**Betreff:** AW: Grenzüberschreitende Beteiligung - Änderung des "Plan local d'urbanisme" der Gemeinde Seltz (F)

Sehr geehrter Herr Kronibus,

wir sehen keine Betroffenheit unserer Zuständigkeiten als Höhere Naturschutzbehörde.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Schyma



---

**Andrea Schyma**

Regierungspräsidium Karlsruhe  
Referat 55b1 - Naturschutz, Recht  
Karl-Friedrich-Str. 17  
76133 Karlsruhe  
Tel: 0721 / 926-2652  
Email: [Andrea.Schyma@rpk.bwl.de](mailto:Andrea.Schyma@rpk.bwl.de)  
[naturschutz@rpk.bwl.de](mailto:naturschutz@rpk.bwl.de)  
Internet: [www.rp-karlsruhe.de](http://www.rp-karlsruhe.de)

**Autorités allemandes – mail adressé à M. Kronibus le 30 juillet 2025 par le  
Regierungspräsidium Karlsruhe - [traduit en français](#)**

Monsieur Kronibus,

Nous ne voyons aucune incidence sur nos compétences en tant qu'autorité supérieure chargée de la protection de la nature.

Cordialement,

Andrea Schyma

Préfecture de Karlsruhe

Service 55b1 - Protection de la nature, droit